

## الدورة العادية الأولى (فيفري 2016)

## للنيابة الخصوصية لبلدية باردو

يوم الخميس 25 فيفري 2016

و بعد تبعا لنص الاستدعاء الموجه للسادة أعضاء النيابة الخصوصية و السادة كواهي المديرين و رؤساء المصالح : " وبعدها، تتشرف رئيسة النيابة الخصوصية بلدية باردو بدعوتكم لحضور الجلسة العادية الأولى لسنة 2016 (دورة فيفري) وذلك يوم الخميس 25 فيفري 2016 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال الآتي :

I- مواضيع للتداول :

- 1- مراجعة المعاليم على العقارات المبنية .
- 2- مراجعة معاليم إبرام عقود الزواج.
- 3- ضبط معاليم الإيواء بالمأوى البلدي أمام باردو ستر.

II- مواضيع للاطلاع :

- 1- النظافة والعناية بالبيئة
- 2- سير الاستخلاصات البلدية
- 3- سير المشاريع البلدية

III- مسائل مختلفة

و لانعقاد الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2016 يوم الاثنين 25 جانفي 2016 ، عقد المجلس البلدي للنيابة الخصوصية بباردو الجلسة العادية الأولى (دورة فيفري 2016) يوم الخميس 25 فيفري 2016 برئاسة السيدة سكيينة بن حسين و بحضور الأعضاء الآتي ذكرهم :

- 1- السيد الحبيب الغربي : رئيس دائرة الحديقة
- 2- السيد عادل بوزيدي : رئيس لجنة النظافة و العناية بالبيئة
- 3- السيد رضا بن علي : رئيس لجنة الشباب و الرياضة و الثقافة
- 4- السيد هشام الهمامي : رئيس دائرة قصر السعيد
- 5- السيد حسني الصحراوي : رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية و الأسرة و حضر

- 6- السيد محمد عون : الكاتب العام للبلدية
  - 7- السيدة نعيمة نوار : كاهية مدير الشؤون الإدارية و المالية
  - 8- السيد عبد السلام الهاني : كاهية مدير مكلف بالتجهيزات الرياضية
  - 9- السيدة ريم مدوري : رئيسة مصلحة الشؤون الاقتصادية
  - 10- السيد يونس البليلي: رئيس مصلحة مكلف بالنظافة و العناية بالبيئة
  - 11- الأنسة سوسن العبدلي : مهندسة أولى مكلفة بالنظافة
- كما حضر جمع من الحاضرين لم يرغبوا في تسجيل أسمائهم

في بداية الجلسة رحبت السيدة سكيّنة بن حسين بالحاضرين ثمّ عرضت على الحضور جدول الأعمال المذكور أعلاه مع اقتراح إضافة موضوع رابع يتعلّق باقتناء وسائل النقل و قد وافق السادة الأعضاء الحاضرين على ذلك.

و خلال الجلسة ، ذكر أحد الحاضرين (و هو السيد جلال بوزينة أنه لا يحق للسيدة المعتمدة الجمع بين مسؤوليتين : المعتمدية و البلدية

#### ا- مواضيع للتداول :

#### موضوع عدد 01 : مراجعة المعاليم على العقارات المبنية

وبعد، في إطار تطوير الموارد البلدية لمجابهة مختلف المصاريف الوجودية و لتحسين الخدمات المقدمة للمتساكنين تمّ تدارس مراجعة المعاليم الموظفة على العقارات المبنية و ذلك بتحيين الأثمان المرجعية المنصوص عليها بالأمر عدد 1185 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007 و المصادق عليها من طرف المجلس البلدي منذ سنة 2007 و قد تمّ عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة يوم 02 فيفري 2016 و قد صادق أعضاؤه بالإجماع بعد إدخال بعض التعديلات و ذلك كالآتي :

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثلث المرجعي للمتر المربع المبنى حسب الأمر 1185	الثلث المرجعي للمتر المربع المبنى المعمول به حالياً	الثلث المرجعي للمتر المربع المقترح المبنى
صنف 1	مساحة لا تتعدى 100 م <sup>2</sup>	من 100 إلى 162 دينار	110 دينار	140 دينار
صنف 2	مساحة تفوق 100 م <sup>2</sup> و لا تتعدى 200 م <sup>2</sup>	من 163 إلى 216 دينار	166 دينار	190 دينار
صنف 3	مساحة تفوق 200 م <sup>2</sup> و لا تتعدى 400 م <sup>2</sup>	من 217 إلى 270 دينار	221 دينار	250 دينار
صنف 4	مساحة تفوق 400 م <sup>2</sup>	من 271 إلى 324 دينار	276 دينار	300 دينار

قرار مجلس النيابة الخصوصية : بعد التداول في الموضوع ، وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تحيين الأثمان المرجعية حسب الجدول المذكور أعلاه

## موضوع عدد 02 : مراجعة معاليم إبرام عقود الزواج

وبعد، في نطاق إحكام استغلال الأملاك ذات المداخل وباعتبار ان تحديد معلوم إبرام عقود الزواج البلدي بالقاعة تمّ تحديده بمبلغ 400 دينار منذ 10 سنوات بمقتضى مداولة يعود تاريخها الى 03 مارس 2006 و تمّ عرض مقترح الترفيع في المعاليم التي تخصّ إبرام عقود الزواج على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة يوم 02 فيفري 2016 و قد صادق أعضاؤه بالإجماع على مقترح اللجنة المالية خلال درسها لميزانية 2016 .

فالمعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في الترفيع في معلوم إبرام عقود الزواج بمقر البلدية و بمقرات الدوائر خلال التوقيت الإداري و خارجه و الإعفاء للعاملين بالبلدية و التخفيض لأعوان الأمن العاملين بمنطقة باردو.

**قرار مجلس النيابة الخصوصية : بعد التداول في الموضوع ، وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على ترفيع المعاليم كالاتي :**

**1- الترفيع في معلوم إبرام عقود الزواج خارج التوقيت الإداري:**

✓ بمقر البلدية : من 400 إلى 500 دينار

✓ بمقرات الدوائر : من 200 إلى 250 دينار

**2- الترفيع في معلوم إبرام عقود الزواج خلال التوقيت الإداري و بدون حضور مدعويين :**

من 50 دينار إلى 100 دينار.

**3- إعفاء أعوان البلدية و أبناءهم من دفع معلوم إبرام الزواج.**

**4- التخفيض 50 % من معلوم إبرام عقود الزواج للأمنيين المباشرين بمنطقة باردو أيام**

**الإثنين و الثلاثاء و الأربعاء و الخميس.**

## موضوع عدد 03 : ضبط معاليم الإيواء بالمأوى البلدي أمام باردو سنتر

وبعد، في نطاق إحكام استغلال الأملاك ذات المداخل وباعتبار وجود الأرض البيضاء الواقعة أمام باردو سنتر الراجعة بالنظر للملك البلدي الخاص تمّ اقتراح تخصيصها كمأوى للسيارات و عرضها على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة يوم الثلاثاء 02 فيفري 2016 لضبط معاليم الإيواء و قد صادق أعضاؤه بالإجماع على :

1- حصة صباحية من الساعة 7 صباحا إلى الساعة الواحدة بعد الزوال بمعلوم قدره : دينار واحد

2- حصة مسائية من الساعة الواحدة بعد الزوال إلى الساعة السابعة مساء بمعلوم قدره :

دينار واحد.

3- كامل اليوم من الساعة 7 صباحا إلى الساعة السابعة مساء: ديناران (02).

4- اشتراك شهري للإيواء كامل اليوم : 50 دينار

فالمعروض على السادة الأعضاء التداول في الموضوع و المصادقة حتى يمكن استغلال المأوى المذكور.

**قرار مجلس النيابة الخصوصية :** بعد التداول في الموضوع ، وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تحديد معالم الإيواء بالمأوى البلدي أمام باردو سنتر كالتالي :

- ✓ حصة صباحية من الساعة 7 صباحا إلى الساعة الواحدة بعد الزوال بمعلوم قدره : دينار واحد
- ✓ حصة مسائية من الساعة الواحدة بعد الزوال إلى الساعة السابعة مساء بمعلوم قدره : دينار واحد.
- ✓ كامل اليوم من الساعة 7 صباحا إلى الساعة السابعة مساء: ديناران (02).
- ✓ اشتراك شهري للإيواء كامل اليوم : 50 دينار

#### **موضوع عدد 04 : اقتناء و سائل النقل**

لقد تمّ رصد تمويل ذاتي قدره 70.371,214 دينار لاقتناء وسائل النقل بالعنوان الثاني بميزانية 2016 ، و تعتمزم الإدارة البلدية انجاز استشارة لاقتناء سيارتين إداريتين : واحدة سيارة إدارية و الأخرى شاحنة صغيرة ذات 4 أبواب (2\*4) و ذلك لتدارك النقص الحاصل في وسائل النقل لتأمين نشاط المصالح البلدية :

- الأولى سيارة إدارية على ذمة المصالح البلدية
  - الثانية شاحنة صغيرة 2\*4 ذات أربعة أبواب على ذمة مصلحتي الاقتصادية و الصحية.
- لتطوير الموارد المالية من استغلال طريق عام و إشهار و أسواق بلدية و للحجز عند الضرورة.

**قرار المجلس :** بعد التداول في اقتناء السيارتين المذكورتين أعلاه ، وافق السادة أعضاء المجلس بالإجماع على اقتناء سيارة إدارية و شاحنة صغيرة (2\*4) ذات أربعة أبواب لتدارك النقص الحاصل في أسطول وسائل النقل و لاستغلالها من طرف المصالح البلدية.

#### **II- مواضيع للإعلام :**

1- النظافة والعناية بالبيئة

2- سير الاستخلاصات البلدية

3- سير المشاريع البلدية

توجد جداول تهّم مواضيع الإعلام في الملاحق

## 1- مسائل مختلفة

✓ تمّ توزيع على السادة أعضاء النيابة الخصوصية منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 04 بتاريخ 11 فيفري 2016 المتعلق بضبط المتطلبات العامة لإنجاز الإحصاء العام للعقارات المبنية و غير المبنية الخاضعة للمعالم الراجعة للجماعات المحلية للفترة 2026/2017 .

المعتمد رئيسة النيابة الخصوصية  
سكينة بن حسين  
الخصوصية  
سكينة بن حسين



العضو المستشار  
الحبيب الغريبي

الكاتب العام للبلدية  
محمد عون  
/000

المشروع	موقع المشروع	المبلغ المرصود (د)	مبلغ الصفقة (د)	الكلفة الجملية (د)	نسبة تقدم الانجاز	الوضعية الحالية للمشروع
مشروع تعبيد الطرقات (دائرة الحدائق)	دائرة الحدائق	467.678,250 د (صندوق القروض)	387.716,730 د	-	-	تسلم المقاول الاذن الاداري لبداية الأشغال و وقع تركيز الحصىرة
مشروع تجديد شبكة الانارة العمومية (حي خزندار الريفي و حي بوشوشة)	حي خزندار الريفي و حي بوشوشة	249.449,818 د (صندوق القروض)	249.449,818 د	217.911,187 د	100 %	تم قبول الاشغال وقتيا
مشروع تهيئة المستودع البلدي	المستودع البلدي	100.000 د (صندوق القروض)	111.307,630 د		52%	تم القبول الوقتي لجزء من الأشغال (اشغال تهيئة البناية الادارية) اما بالنسبة للأشغال المتعلقة بمحطة الغسيل : في انتظار انجاز المقاول لملف تنفيذي مصادق عليه من طرف مكتب المراقبة: EXEL CONTROLE
مشروع تصريف مياه الامطار	نهج حافظ ابراهيم وبعض النقاط الاخرى على مستوى شارع الحبيب بورقيبة	100.000 د (ص القروض) + 140.000 د (م الجهوي)	-	-	-	تأجيل المشروع إلى حين انتهاء مشروع حماية تونس الغربية من الفيضانات .
مشروع تركيز اللاقطات الشمسية لتسخين المياه فوق اسطح المسبح البلدي	المسبح البلدي	340.000 د ( وزارة الشباب والرياضة). + 145.000 د (وكالة التحكم في الطاقة)	-	-	-	بصدد الدراسة
مشروع تعبيد الطرقات (دائرة باردو)	دائرة باردو	1.500.924,600 د (المجلس الجهوي)	1.500.924,60 د	1.788.253,42 د	100 %	تم قبول الاشغال وقتيا
مشروع تعبيد الطرقات (دائرة قصر السعيد)	دائرة قصر السعيد	587.345 د (المجلس الجهوي)	587.345 د	587.345 د	100 %	تم قبول الاشغال وقتيا