



محضر الجلسة الاستثنائية الأولى لسنة 2020

المنعقدة يوم السبت 8 فيفري 2020

عملا بمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 . انعقدت بقصر بلدية باردو جلسة استثنائية يوم السبت 14 ديسمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا.

ترأس الجلسة السيد **منير التليلي** رئيس البلدية وحضرها السادة والسيدات الأعضاء:

- * **جيهان بن عيسى** المساعد الأول لرئيس البلدية
- * **ناجي منصور** المساعد الثاني لرئيس البلدية
- * **بسمة القيزاني** المساعد الثالث لرئيس بلدية باردو
- * **حسن يعقوب** رئيس الدائرة البلدية باردو
- * **ظافر الصغيري** رئيس الدائرة البلدية قصر السعيد
- * **عماد بوقصة** رئيس الدائرة البلدية الحقائق
- * **شهاب قارة برني** رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
- * **هاشم العيادي** رئيس لجنة الشباب والرياضة
- * **عبد الرؤوف النفاخي** رئيس لجنة التربية والتعليم
- * **سرين سرسوط** رئيسة التخطيط الاستراتيجي والتنظيم
- * **شهاب قاسم** رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- * **محمد حلمي الماطوسي** رئيس لجنة الديمقراطية والحوكمة المفتوحة
- * **زين العابدين النيفر** رئيس لجنة المرور ومشروع القطار السريع
- * **مريم بن مبروك** رئيسة لجنة الفنون والثقافة
- * **المنذر خلاص** رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات ورقمنة الإدارة
- * **سيرين الملوح** رئيسة لجنة التعاون اللامركزي

* محمد الهادي الجاوي رئيس اللجنة الغير قارة لتهيئة المستودع

* خديجة الجلاصي رئيسة لجنة غير قارة لجمالية المدينة

* أسماء جليل رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم

* ليلى جلاي رئيسة لجنة الشؤون القانونية

* أمل شورة رئيسة لجنة الطفولة والأسرة

* شيماء زايد مستشارة بلدية

وتغيب على الجلسة السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

* زينب بن حسين رئيسة لجنة شؤون المرأة و تكافؤ الفرص بين الجنسين

* مها اللواتي رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

* زكية الكسراوي رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقة

* تيسير عامر

* نوفل بن الأبيض

* يسرى الدراجي

كما حضر عن الإدارة البلدية السيد عادل السوسي الكاتب العام وبعض إدارات البلدية والقابض البلدي و مختلف مكونات المجتمع المدني و جمع من المواطنين

افتتح الجلسة رئيس البلدية مرحبا بالحضور من أعضاء واداريين ومختلف مكونات المجتمع المدني والمواطنين .

عرض جدول الأعمال :

الموضوع الأول : مطلب قرض من صندوق القروض وتنقيح الخطة التمويلية لمشروع

تعبيد الطرقات وهدم وبناء مقر دائرة باردو

الموضوع الثاني : تحويل اعتماد لمشروع هدم وبناء مقر دائرة باردو

الموضوع الثالث : تهيئة المستودع البلدي في اطار هبة من صندوق القروض

الموضوع الرابع : قبول هبة من مجمع الزواري وتتمثل في درجتين ثلاثية العجلات

الموضوع الخامس : تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية

الموضوع السادس : اقرار مواصفات الشعار لبلدية باردو

الموضوع الأول والثاني :

تبعاً للموافقة الأولية لصندوق القروض على تمويل الفارق المطلوب لبناء الطابق الأول لدائرة باردو ضمن مشروع هدم وبناء مقر الدائرة ، حيث تمت إحالة ملف طلب القرض لمصالح الصندوق التي أفادت البلدية بضرورة موافقتها بشهادة ملكية ، وهي غير متوفرة باعتبار أن مصالح البلدية لم تستكمل بعد إجراءات الحصول عليها بسبب الوضعية العقارية المعقدة لهذا الملف ، وعليه فقد استقر الرأي بعد التشاور مع مصالح الصندوق على ما يلي :

- تحويل الفارق المطلوب ويبلغ حوالي 250 ألف دينار من أحد المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري
 - وطلب قرض من الصندوق بعنوان نفس المشروع ، ولإتمام ذلك وبالنظر إلى أن الإمكانية قائمة بخصوص مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 ، الذي لم تنطلق بعد الدراسات المتعلقة به ، كما أن طلب القرض لا يستوجب تقديم شهادة ملكية وحيث أن العملية لا تمس ببرمجة انجاز المشاريع ، ولا بالتوازنات الماليّة للبلدية
- فالمعروض على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي التفضل بالمداولة والمصادقة على :
- *طلب القرض لمشروع تعبيد الطرقات
- *تحويل الاعتماد المالي حسب الجدول التالي :

الفصل	الفقرة	البيان	التقديرات المصادق عليها بالدينار	بالتخفيض بالدينار	بالزيادة بالدينار	التقديرات الجديدة بالدينار
06613	0002	تعبيد الطرقات	1 321 625,000	250 000,000	-	1 071 625,000
جملة الفصل 06613			1 501 392,842	250 000,000	-	1 251 392,842
06603	0002	الدائرة البلدية بارودو	400 000,000	-	250 000,000	650 000,000
جملة الفصل 06603			425 970,020	-	250 000,000	675 970,020
مجموع نفقات العنوان الثاني			4 514 285,482	250 000,000	250 000,000	4 514 285,482
مجموع النفقات			13 456 495,482	250 000,000	250 000,000	13 456 495,482

✓ المصادقة بالإجماع على الموضوع الأول والثاني :

طلب قرض من صندوق القروض وتنقيح الخطة التمويلية لمشروع تعبيد الطرقات وتحويل اعتماد لمشروع هدم وبناء مقر دائرة بارودو

المعروض على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي للمصادقة على مشروع تعبيد الطرقات 2020 بكلفة

465.500,000 حسب جدول التمويل التالي :

خطة التمويل			تمويل الذاتي	الكلفة	المشروع
تمويلات من الصندوق					
مساهمات اخرى	مساعدة	قرض			
-	-	250.000,000	215.515,000	465.500,000	مشروع تعبيد الطرقات 2020

في إطار مشروع هدم و إعادة بناء دائرة باردو المعروف على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي للمصادقة على المشروع بكلفة 650.000,000 د حسب جدول التمويل التالي :

خطة التمويل			الكلفة	المشروع	
تمويلات من الصندوق			تمويل الذاتي	650.000,000	هدم و إعادة بناء دائرة باردو
مساهمات اخرى	مساعدة غير موظفة	قرض			
	250.000,000	-	400.000,000		

✓ المصادقة بأغلبية الحاضرين على الموضوع الأول والثاني. (18 صوت)
(مع احتفاظ السيد عماد بوقصة)

الموضوع الثالث :

في إطار تنفيذ البرنامج الخصوصي لتهيئة المستودعات البلدية المعروف على السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي للمصادقة على مشروع تهيئة المستودع البلدي بكلفة 500.000,000 دينار – حسب جدول التمويل التالي:

خطة التمويل			الكلفة	المشروع	
تمويلات من الصندوق			تمويل الذاتي	500.000,000	مشروع تهيئة المستودع البلدي
مساهمات اخرى	مساعدة	قرض			
-	500.000,000	-	-		

✓ المصادقة بإجماع الحاضرين على الموضوع الثالث .

في إطار مشروع هدم و إعادة بناء دائرة باردو المعروف على السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي للمصادقة على المشروع بكلفة 650.000,000 د حسب جدول التمويل التالي :

خطة التمويل			الكلفة	المشروع	
تمويلات من الصندوق			تمويل الذاتي	650.000,000	هدم و إعادة بناء دائرة باردو
مساهمات اخرى	مساعدة غير موظفة	قرض			
	250.000,000	-	400.000,000		

الموضوع الرابع : قبول هبة من مجمع الزواري وتتمثل في درجتين ثلاثية العجلات

✓ المصادقة بإجماع الحاضرين على الموضوع الرابع .

الموضوع الخامس : تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية

أشار رئيس البلدية أنه تمت دراسة موضوع تسوية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة في المكتب البلدي ، بعد عدة نقاشات و تم انجاز المشروع الذي تلاه رئيس البلدية للتصويت عليه فصلا
فصلا :

مشروع قرار يتعلّق بتسوية وضعية المباني

المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية

ببلدية باردو

الباب الأول

اجراءات عامة

أولا :يهدف هذا القرار الى إتخاذإجراءات استثنائية لتسوية وضعية المباني المنجزة والتي لم يقع فيها احترام مقتضيات مثال التهيئة العمرانية لمدينة باردو المصادق عليه بالأمر عدد 1608 المؤرخ في 29 جوان 2010 ولا تنطبق إجراءات هذا القرار على البنايات المخالفة و المقامة على أجزاء الأملاك العمومية والأراضي الخاضعة لتراتب خاصة والصادر بشأنها قرارا يقضي بهدمها أو حكما قضائيا باتا .

ثانيا: ينسحب هذا الاجراء على المباني التي انتهت أشغال بنائها من تاريخ الاعلام بالقرار.

ثالثا :يقصد بالمخالف كل من تعمد مخالفة رخص البناء المسندة له وفقا للتشريع والتراتب ومقتضيات مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل أو من تعمد البناء دون رخصة .

رابعا : يقصد بالتسوية الاجراء الهادف الى إضفاء الصبغة القانونية على البناية المقامة دون رخصة أوخلافها لرخصة البناء والمجسمة بقرار صادر عن رئيس البلدية بناء على رأي لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ويمكن ان تكون التسوية كلية او جزئية .

التصويت على الباب الأول :

17 صوت موافق

01 صوت معترض (ظافر الصغيري)

01 صوت محتفظ (شهاب قارة برني)

الباب الثاني

في شروط التسوية واجراءاتها

خامسا : على كل من يرغب في تسوية وضعية بنائه المخالف تقديم ملف في الغرض مقابل وصل إيداع لدى البلدية في اجل أقصاه **سنة أشهر** من تاريخ دخول هذا القرار حيز التنفيذ .

وتتولى البلدية اشهار تاريخ فتح اجل قبول الملفات وختمه مرتين في كل من جريدة يومية وجريدة أسبوعية والاعلان عنه بوسائل الاعلام المتاحة .

سادسا : يحتوي ملف التسوية وجوبا على الوثائق التالية في خمسة نظائر :

- مطلب في التسوية يتضمن المعطيات المتعلقة بهوية طالب التسوية ورخص البناء الممنوحة له (إن وجدت) و بعدد المخالفات المرتكبة .

- نسخة من رخصة البناء عند الاقتضاء

- الممثل الهندسي الأصلي عند الاقتضاء

- ملف فني يتضمّن :

• ما يفيد خلاص المعلوم على العقارات المبنية او غير المبنية حسب الحال

• أمثلة هندسية مقياسها 1/100 على الأقل تجسّم البناء القائم وابعاده وتخصيص المحلات التي يتكون منها معدة من قبل مهندس معماري مرسوم بجدول هيئة المهندسين المعماريين .

• مثال جملي مقياسه 1/500 يحتوي على بنايات تهم الاتجاه وحدود وابعاد قطعة الأرض وموقع تركيز البنايات موضوع طلب التسوية وبيان بداية البنايات المجاورة وعلوها معد من قبل مهندس معماري مرسوم بجدول هيئة المهندسين المعماريين ،

• شهادة مسلمة من مكتب مراقبة مصادق عليه ، تثبت متانة البناء في وضعيته الحالية ،

• شهادة مسلمة من مصالح الحماية المدنية في احترام البناء في وضعيته الحالية لشروط السلامة وذلك بالنسبة للمباني الجماعية او المعدة لاستقبال العموم .

• الموافقة الكتابية معرفة بالإمضاء للأجوار المباشرين وعند الاقتضاء الاجوار المواجهين ، على التسوية في حال عدم احترام البناء موضوع طلب التسوية مسافات الارتداد المرخص فيها ، أو ما يفيد استحالة الاستدلال على هوية الاجوار المذكورين او مقرات اقامتهم او استحالة الحصول على موافقة جميع المالكين بالنسبة للعقارات المشاعة .

كما يمكن للجنة الاشغال والتهيئة العمرانية طلب أي وثيقة إضافية من شأنها المساعدة على البت في الملف .

سابعا : تتولى المصالح البلدية قبول مطالب التسوية واعداد جذاذات فنية تلتحق بكل ملف وتتضمن البيانات التالية :

• صبغة المنطقة التي توجد فيها البناية والتراتب العمرانية المتعلقة بها .

• المخالفات المرتكبة .

وعلى اثر المعاينة الميدانية ، تتولى البلدية إحالة نسخ من ملفات التسوية الى المؤسسات والمنشآت العمومية المعنية لإبداء الراي فيها كتابيا في اجل أقصاه شهر من تاريخ اتصالها بها . ويعتبر عدم الرد في هذا الاجل موافقة ضمنية.

علاوة على ذلك وبالنسبة لملفات التسوية التي تتعلق بالبنايات المخالفة لمسافات الارتداد المرخص فيها والتي ادلى بما يفيد استحالة الاستدلال على هوية الاجوار المباشرين او المواجهين لبناياتهم المخالفة لمقتضيات مثال التهيئة العمرانية او الحصول على موافقتهم على التسوية بالنسبة للعقارات المشاعة

تتولى البلدية في الاجل المفتوح لاستشارة المؤسسات والمنشآت العمومية المعنية تعليق المثال الجملي المنصوص عليه بالفقرة السادسة والجدادة الفنية المنصوص عليها بالفقرة السابعة من هذا القرار لمدة شهر بمقر البلدية ليطلع عليها العموم كما ينشر اعلان يدعوهم للاطلاع عليها بجريدة يومية وبالصفحات الالكترونية وبوسائل التواصل الاجتماعي الرسمية.

وخلال فترة التعليق المنصوص عليها أعلاه ، يمكن للأجوار المباشرين او المواجهين للبنائية موضوع ملف التسوية تدوين اعتراضاتهم او ملاحظاتهم بدفتر الاستقصاء المفتوح للغرض بمقر البلدية او توجيه مكتوب مضمون الوصول اليها.

ثامنا: تتولى البلدية بمجرد استكمال إجراءات الاستشارة او الاستقصاء عند الاقتضاء ، عرض ملفات التسوية مصحوبة بأراء المؤسسات والمنشآت العمومية المعنية ومستخرج من دفتر الاستقصاء المتعلقة بها على لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية لإبداء الرأي .

تاسعا: تبدي لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية رايها في ملفات التسوية الواردة عليها في اجل أقصاه شهر. ويمكن لرئيسها استدعاء كل شخص يرى فائدة في حضوره والاذن بإجراء معاينات ميدانية إضافية عند الاقتضاء.

عاشرا : مع مراعاة إجراءات الفقرة الرابعة من هذا القرار لا يمكن في كل الحالات للجنة الاشغال والتهيئة العمرانية اقتراح التسوية اذا لم يتوفر الشرطان التاليان :

- الموافقة الكتابية للأجوار المباشرين او المواجهين او عدم اعتراضهم اثناء فترة الاستقصاء.

- المقاييس الفنية المتعلقة بسلامة البنائية وشاغلها .

حادي عشر : تضمن لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية رايها بمحضر جلسة ويوجه المحضر في اجل أقصاه خمسة عشر يوما الى رئيس البلدية .

ثاني عشر : يتخذ رئيس البلدية في اجل أقصاه خمسة عشرة يوما من تاريخ توصله بمحضر الجلسة قرارات في التسوية حالة بحالة مطابقة لراي لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية .

ثالث عشر: يتم اعلام المخالف بالقرار المتخذ في شأن ملف التسوية بواسطة مكتوب مضمون الوصول في اجل لا يتعدى خمسة عشر يوما من تاريخ اتخاذ القرار ، وتتم دعوته :

- إما لتسلم قرار التسوية في حال قبول تسوية وضعية كامل البناء بعد خلاص الغرامات المالية المستوجبة طبقا للفقرة الرابعة عشر من هذا القرار اما دفعة واحدة في اجل لا يتعدى شهرا من تاريخ اعلامه بهذا القرار أو عند الاقتضاء بالتقسيم وفقا لإجراءات الفقرة الخامسة عشر من هذا القرار .

- أو اعلامه باتخاذ قرار في هدم جميع أجزاء البناء المخالف على نفقته وذلك في اجل لا يتعدى شهرين من تاريخ اعلامه بهذا القرار .

أو لإعلامه باتخاذ قرار في هدم أجزاء من البناء غير القابل للتسوية على نفقته وذلك فياجل لا يتعدى شهرين من تاريخ اعلامه بهذا القرار بعد خلاص الغرامات المالية المستوجبة طبقا للفقرة الرابعة عشر من هذا الاجراء وقبل تمكينه من قرار تسوية في الأجزاء القابلة للتسوية .

* اقترح السيد عماد بوقصة عرض قرارات التسوية على المجلس البلدي

* بين السيد حسن يعقوب ان موافقة الأجوار معرف بها تطرح اشكالا خاصة عند وجود قضايا منشورة في المحاكم

* واجابة على المداخلتين ذكر الكاتب العام انه تم وضع عدة شروط لحماية حقوق الاجوار ، وتوضيحا

لكلمة فردية في الفقرة الثانية عشر اقترح تغيير صيغتها وعرضها على التصويت كالتالي:

"ثاني عشر : يتخذ رئيس البلدية في اجل أقصاه خمسة عشرة يوما من تاريخ توصله بمحضر الجلسة قرارات في التسوية حالة بحالة مطابقة لراي لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية وتعرض هذه القرارات لاحقا على المجلس البلدي للإعلام."

التصويت على الباب الثاني :

* 19 صوت موافق

* 01 صوت معترض (ظافر الصغيري)

* 01 صوت محتفظ (شهاب قارة برني)

الباب الثالث

الغرامات المالية

رابع عشر: تتولى البلدية قبل تسليم قرار التسوية ، توظيف غرامة مالية على طالب التسوية تستخلص لدى محاسبها مقابل وصل وذلك علاوة على معلوم رخصة البناء المستوجب طبقا للتشريع الجاري به العمل .
وتحتسب هذه الغرامة بالنسبة للبناء الذي تمت الموافقة على تسوية وضعيته كليا او جزئيا على أساس المساحة المبنية المغطاة المضافة للمساحة المرخص فيها كما يلي :

1 – المباني ذات الصبغة السكنية المخصصة للسكن الفردي والمنجزة من طرف الخواص:

- 100 د للمتر المربع الواحد المضاف اذا تعلق الامر بعقار موجود بالمنطقة UAa2 .
- 50 د للمتر المربع الواحد المضاف اذا تعلق الامر بعقار موجود بالمنطقة UAa3 .
- 20 د للمتر المربع الواحد المضاف اذا تعلق الامر بعقار موجود بالمنطقة UAa4 .

2 – المباني ذات الصبغة السكنية المخصصة للسكن الفردي والمنجزة من طرف الباعثين العقاريين :

- 300 د للمتر المربع الواحد المضاف .

3 – المباني المخصصة للسكن الجماعي او متعددة الوظائف والمنجزة من طرف الخواص او الباعثين العقاريين :

- 400 د للمتر المربع الواحد المضاف .

4 – المباني المخصصة للاستعمال السياحي

- 400 د للمتر المربع الواحد المضاف .

5 – المباني المخصصة للاستعمال الصناعي :

- 50 د للمتر المربع الواحد المضاف .

وتحتسب غرامة إضافية في حالة نقص في انجاز كل المآوي المطلوبة على النحو التالي :

1 – في الحالة التي لا يتجاوز فيها النقص بالمآوي 25% من العدد المطلوب:

- (بين 1000 د و 2000 د) عن كل مكان وقوف بالمآوي .

2 – في الحالة التي يتجاوز فيها النقص بالمآوي 25% ولا يتعدى 75% من العدد المطلوب :

- (بين 2000 د و 3000 د) عن كل مكان وقوف بالمآوي

3 – في الحالة التي يفوق فيها النقص 75% ولا يتعدى 100% من العدد المطلوب:

• (بين 3000 د و 4000 د) عن كل مكان وقوف بالمأوى

4 – في الحالة التي يبلغ فيها النقص بالمأوى 100% من العدد المطلوب:

• (بين 4000 د و 5000 د) عن كل مكان وقوف بالمأوى.

خامس عشر: يتم عند الاقتضاء وبطلب من المعني بالأمر تقديم طلب في تقسيط مبلغ الغرامة ليعرض بعد ذلك على لجنة يترأسها رئيس البلدية وتتكون من:

○ رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

○ الكاتب العام للبلدية

○ القابض البلدي

○ كاهية مدير التهيئة العمرانية

على ان لا يتجاوز خلاص كامل الأقساط السنة .

وفي حالة عدم استخلاص قسط من الأقساط يعتبر قرار التسوية لاغيا وتنفذ أحكام الفصل 83 وما بعده من مجلة التهيئة العمرانية والتعمير.

➤ الفقرة 14 :

- السيد حسن يعقوب طلب مراجعة معلوم الغرامة للمساحة المبنية المغطاة المضافة
- السيد شهاب قارة برني طلب تأجيل التسوية الى حين مراجعة مثال التهيئة العمرانية مع مراعاة الحالات الاجتماعية
- أضاف السيد زين العابدين النيفر أنه لا يمكن الجمع بين تنفيذ القانون والحالات الاجتماعية إذ لا يجب أن يخضع القانون للحالات الاجتماعية.
- أوضحت السيدة سميرة فوال أن مراجعة مثال التهيئة يتطلب سنوات والوضع الحالي يستدعي وجود حلول للمخالفين.
- أشار السيد محمد حلمي الماطوسي على ضرورة حرص المواطن على عدم مخالفة القانون والمبالغ المقترحة معقولة.
- ذكر السيد هاشم العيادي أنه تمت مناقشة هذا المقترح في المكتب البلدي على امتداد يومين التصويت على الإبقاء على الغرامة المالية المقترحة للمساحة المبنية المغطاة المضافة.

• 19 نعم

• 02 معترضين (ظافر الصغيري وشهاب قارة برني)

• 02 ضد (أمل شورة وحسن يعقوب)

التصويت على تحديد غرامة مأوى السيارات مع الأقل.

• 20 مع الأقل

• 02 محتفظين (ظافر الصغيري وشهاب قارة برني)

التصويت على تحديد غرامة مأوى السيارات مع الأكثر.

• 00 صوت

➤ **الفقرة 15 :**

- اقترح السيد عماد بوقصة تغيير العضو المقترح رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
برئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية

-السيد شهاب قاسم بين رفضه للمقترح المقدم نظرا لأن رئيس لجنة الأشغال هو من تكفل
بالملف من البداية مقترحا امكانية اضافة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية.

-اضاف السيد هاشم العيادي أن السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية دائمة التغيب
واقترح الابقاء على رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية لإنجاح المشروع.

-أوضح السيد زين العابدين النيفر أن الموضوع تقني وقانوني وحضور الجانب التقني
ضروري.

-اقترح رئيس البلدية اضافة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية لعضوية اللجنة موضوع
النقاش.

-وأضاف السيد محمد حلمي الماطوسي أن التقسيط ليس من أنظار اللجنة المالية والموضوع
فني.

التصويت على إضافة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية.

• 05 نعم (رئيس البلدية-ليليا الجلالي-حسن يعقوب-عماد بوقصة وأسماء جليل)

• 14 لا

• 02 محتفظ (ظافر الصغيري وشهاب قارة برني)

التصويت على الباب الثالث برمته :

• المصادقة بـ 16 موافق

• 04 معترض (ظافر الصغيري- ليليا جلالي-عماد بوقصة-حسن يعقوب)

• 01 محتفظ (شهاب قارة برني)

الباب الرابع

إجراءات انتقالية

سادس عشر: يقع تأجيل تنفيذ قرارات الهدم الصادرة ضدّ المخالفين وذلك عند تقدم أصحابها بمطالب تسوية على معنى إجراءات هذا القرار.

سابع عشر: كل مخالف لم يتقدم بمطلب تسوية في الأجل المنصوص عليها بالفقرة الخامسة من هذا القرار او لم يستجب لما تمت دعوته اليه وفقا للفقرة الثالثة عشر او لم يتم مواصلته تنفيذ الإجراءات القانونية الجاري بها العمل في شأنه وخاصة منها الفصل 83 وما بعده من مجلة التهيئة الترابية والتعمير .

ثامن عشر: مع مراعاة التشريع الجاري به العمل تتولى البلدية ادراج الترتيب العمرانية المعتمدة في تسوية وضعية المباني المشار اليها بالفقرتين الأولى والثانية من هذا القرار بأمتلثة التهيئة العمرانية وأمتلثة التهيئة التفصيلية الراجعة لها بالنظر

ولا يمكن أن تعوّض الترتيب العمرانية المتبعة في تسوية وضعية هذه المباني آليا الترتيب العمرانية المنطبقة على كامل المنطقة الموجودة بها.

التصويت على الباب الرابع :

• 18 صوت بالموافقة

• 01 معترض (ظافر الصغيري)

• 01 محتفظ (شهاب قارة برني)

التصويت على المشروع برّمته :

18 صوت بالموافقة

01 معترض (ظافر الصغيري)

01 محتفظ (شهاب قارة برني)

➤ المصادقة بأغلبية الحاضرين على الموضوع الخامس .

أبدى رئيس البلدية حرصه على تسوية ملفات مواطني باردو العالقة، وكان هذا الملف أحد أسباب حل المجلس البلدي السابق لعدم الشفافية ، فرئيس البلدية لم ينفرد بالقرار احتراماً للعمل البلدي والعمل بمبادئ الديمقراطية .

و في إطار الحرص على الشفافية طلب الكاتب العام إمضاء مشروع القرار من طرف جميع الأعضاء المصادقين عليه ،بعد تعديله .

الموضوع السادس : إقرار مواصفات الشعار لبلدية باردو
تم تقديم عرض حائطي للشعار المقترح .

وذكرت السيدة أسماء جليل أن لجنة الاعلام عدلت الشعار العديد من المرات ، و قدم اليوم بدون ألوان .

وأضاف رئيس البلدية أنه سيقع الإعلان عن الشعار الجديد في بداية شهر مارس 2020 مع عرض لنشاط جميع مصالح الإدارة منذ بداية تنصيب المجلس .

التصويت على مشروع القرار :

➤ المصادقة بالإجماع على الموضوع السادس (20 صوت)

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار وال نصف .

رئيس البلدية

الكاتب العام

منير التليلي

عادل السوسي

رئيس البلدية
منير التليلي



