

دفتر الأملاك البلدية
(الملك الخاص)

يتضمن هذا الدفتر مجمل الأملاك الخاصة البلدية ويكون مرقما ومؤشرا
على جميع صفحاته من قبل رئيس البلدية

باردو في
رئيس بلدية باردو

الملك البلدي الخاص متابعة التسجيل و الترسيم العقاري

وجه الاستعمال	الوضعية العقارية	رسم عقاري	بيان العقار	
المقر الحالي للبلدية	تم استخراج شهادة الملكية بتاريخ 2015/10/29	21102 اصبح 72443 تونس	مقر البلدية المركزية شارع الاستقلال 96 ارو 77 صنتيار	01
حديقة البلدية	عدم استكمال اجراءات الترسيم بادارة الملكية بيع اداري (بصدد الانجاز)	21104 اصبح 72440 تونس	مقر البلدية المركزية شارع الاستقلال 705 م م	02
مقهى بلدي 200مم بقية المساحة ماوى بلدي	ملك بلدي مرسم	67532 تونس	قطعة ارض تمسح 1571م م قبالة باردو سنتر شارع	03
شقة مسوغة	ملك بلدي مرسم	100274 تونس	شارع الحبيب بورقيبة والحبيب ثامر شقة بخزندار عمارة السعادة ج7	04
شقة مسوغة	ملك بلدي مرسم	138849 تونس	شقة بخزندار عمارة السعادة ج8	05
شقة مسوغة	ملك بلدي مرسم	135035 تونس	شقة بخزندار عمارة السعادة ج9	06
مقامة عليها اكشاك لفائدة بعض الحالات الاجتماعية	عقد اداري لفائدة البلدية بتاريخ 1966/04/26 مطالب تسجيل لدى المحكمة العقارية قضية جارية عدد 51995		قطعة ارض 812م م مشارع 02 مارس قرب مجلس المستشارين	07
المركب الرياضي	ملك بلدي مرسم	93107 اصبح 97833	ارض بيضاء شارع المنجي سليم طريق بنزرت 18 هكتار و 57ار	08
مستوصف	ليست ملك بلدي		عقار مبني بنهج السان كليمان 910م م	09
مقام عليها جامع	امر انتزاع بتاريخ 1973/11/03 قيد احتياطي الى حين اتمام التسجيل	-99720-99721 99380-99381	عقار مبني بنهج قصر السعيد 1823م م	10

وجه الاستعمال	الوضعية العقارية	رسم عقاري	بيان العقار	
مسوغة لجمعية نادي البصر حكم لفائدة البلدية ونادي البصر حول الحيارة. بصدد رفع قضية في ابطال عقد بيع	هناك امر انتزاع لفائدة البلدية في 1974/07/27 لم يسجل بل رسم بالطرة فقط عمد منذر الحجري الى شراء العقار من المالكين الاصليين		ارض بيضاء قطعة عدد 20 تمسح 482م م	11
مسوغة لجمعية نادي البصر حكم لفائدة البلدية ونادي البصر حول الحيارة. بصدد رفع قضية في ابطال عقد بيع	هناك امر انتزاع لفائدة البلدية في 1974/07/27 لم يسجل بل رسم بالطرة فقط عمد منذر الحجري الى شراء العقار من المالكين الاصليين		ارض بيضاء قطعة عدد 21 تمسح 450م م	12
مسوغة لجمعية نادي البصر حكم لفائدة البلدية ونادي البصر حول الحيارة. بصدد رفع قضية في ابطال عقد بيع	هناك امر انتزاع لفائدة البلدية في 1974/07/27 لم يسجل بل رسم بالطرة فقط عمد منذر الحجري الى شراء العقار من المالكين الاصليين		ارض بيضاء قطعة عدد 21 تمسح 464م م	13
دار الشباب خزندار حسب قانون عدد 29 لسنة 2018 دور الشباب المقامة من طرف البلدية او المستغلة من طرفها ملك بلدي بالنسبة لبلدية باردو تستغل وتتهيء قاعة خزندار والملاعب الخارجية.	هبة من طرف الجمعية الفرنسية للاعانة والاحسان لم يتم العثور على عقد الهيئة بدفتر الاملاك والرسم مذكور فيه اسم دار الشباب	44849 اصبح 110454 تونس	عقار مبني شارع الاستقلال طريق رئيسي رقم 05	14
احيل الى النيابة الجهوية للاتحاد الوطني للمرأة.	عقد اداري مع املاك الدولة 1966/05/04		عقار مبني بزاوية نهج عنابة وشارع بيرم التونسي	15
مستغل من طرف جمعية الملعب التونسي	املاك اجانب احالة من املاك الدولة الى الشركة العقارية للبلاد التونسية	24425	عقار مبني بنهج مراكش	16
المركب الترفيهي كتكوت	تم نشر قضية عقارية للتسجيل هناك اشكال مالي اعاق اتمام الانجاز		ارض بيضاء بنهج موسى ابن النصير	17
ملك بلدي عام	مدمجة في الملك العام	519478 تونس	ارض بيضاء	18
تقسيم اجتماعي لفائدة 348 مواطن (شاغلين)	ملك بلدي تم التفويت في المقاسم	73423 تونس	ارض بيضاء بحي الوفاق خزندار 11 هكتار و72ار	19

وجه الاستعمال	الوضعية العقارية	رسم عقاري	بيان العقار	
اقامة نهج بين نهج المدينة ونهج حسن النوري	مدمجة في الملك العام	190791 تونس	ارض بيضاء بنهج المدينة البرطال 55م م	20
المسبح البلدي	تم نشر قضية عقارية للتسجيل هناك اشكال مالي احاق اتمام الانجاز		عقار مبني بنهج موسى ابن نصير	21
المستودع البلدي ابن سينا	امر انتزاع صعوبة في الترسيم تمت مراسلة وزارة املاك الدولة لاحالته للبلدية بتاريخ 2017/07/09		ارض بيضاء	22
السوق البلدي قصر السعيد	مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 2017/11/09 باحالته للبلدية		عقار مبني	23
الدائرة البلدية الحدائق	صعوبة في مستوى تكليف خبير عقاري مراسلة الادارة الفنية للافادة بالمعطيات واعداد امثلة بيانية لاتمام الاجراءات.		عقار مبني شارع الدار البيضاء	24
السوق البلدي السعادة	مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 03 فيفري 2017 لاحالته للبلدية.		عقار مبني بنهج الصادق القروي	25
السوق البلدي قصر السعيد	مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 2017/11/09 لاحالته للبلدية		عقار مبني	26
السوق البلدي بحي فطومة بورقيبة	تم نشر قضية عقارية للتسجيل هناك اشكال مالي احاق اتمام الانجاز		عقار مبني بنهج بورسعيد	27
حي سكني	ليست في حوزة البلدية امر الانتزاع لم يرسم ولم يفعل	85936 اصبح 125545 تونس	ارض بيضاء بنهج عبد العزيز الثعالبي 538م م	28
تم تشييد مسكنين لفائدة عونين بلديين وهما يشغلانها حاليا	مراسلة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية بتاريخ 17 اكتوبر 2017 لاحالتها للبلدية واجابتنا الشركة العقارية بان المسكنين مقامة على الملك البلدي العام ونحن بصدد محاولة تسوية الوضعية العقارية	90494 تونس	عقار مبني بزاوية نهج مرسيلا ونهج رقادة	29

وجه الاستعمال	الوضعية العقارية	رسم عقاري	بيان العقار	
مستودع بلدي استعمل لوضع معدات النظافة صغيرة الحجم	في تصرف البلدية وهي ملك الشركة الوطنية العقارية SNIT		عقار مسيج بنهج ابراهيم بن الاغلب (حي حشاد) 126 م م	30
مقبرة سيدي صالح	ملك بلدي	130004 تونس	ارض بيضاء بين وعلى حافة السكك الحديدية المؤدية من غار الدماء الى تونس والطريق السريعة عدد 07 (12076 م م)	31
شعبة حي الفتح سابقا حاليا مغلقة	مقامة على الملك البلدي العام		عقار مبني بنهج الكندي 80 م م	32
حاليا مشغولة باحد المواطنين اقتحمها في 2011.	ملك بلدي عام		عقار مبني بنهج الهادي شاكر 72 م م	33
	مقامة على منطقة خضراء		عقار مبني مرفق بقطعة ارض بحي بن سينا	34
متحوز من طرف الغير	تم تكليف عدل اشهاد باجراء معاينة واستجواب حائز على عقار		عقار مبني ومساحة بيضاء بنهج مكة قصر السعيد مقر شعبة البرطال سابقا	35
مقبرة سيدي صالح	ملك بلدي		ارض بيضاء بباردو وعلى حافة الطريق الرئيسية 07 القطعة عدد 227	36

أتمنك أئندي ألعام
متابعة التسجيل و الترسيم العقاري

وجه الاستعمات	انوضعية العقارية	رسم عقاري	المساحة	بيان العقار	
شارع البيئة مساحة مضراء	بالنسبة للبناء هناك حكم بالخروج ضد حسي العمري	18310	6388 م م	شارع البيئة+البنائة(دائرة الحدائق من بيرم التونسي في اتجاه الدائرة البادية يحده شارع البيئة المساحة الخضراء وتقسيم خاص)	01
طرقات	قسمة عقار ذي رسم عدد93107 تونس	97834 تونس	15493 م م	طرقات ارض بن ثابت(المركب الرياضي/شارع المنجي سليم /دائرة قصر السعيد)	02
		8613 تونس	2410 م م	نهج فطومة بورقيبة عدد17(ارض قدور)	03
		107310 تونس		يمينة 322 (باردو نهج بيروت)	04
		23169 تونس عدد11	1036 م م	ارض لعروسي(نهج بيروت)	05
		90494 تونس عدد112/39	قطعة112:14487 م م قطعة39:14586 م م	Antoine Heboono (قصر السعيد طريق بنزرت GP8)	06
طرقات		111325 تونس	قطعة1105:5065 م م قطعة311:6735 م م قطعة334:21 م م قطعة732:347 م م	ضباط الصنف (ديوان المساكن العسكرية حي الوفاق)	07
محتوى العقار نهج		190791 تونس 933 جزء عدد القطع من المثال الهندسي عدد40280	9 ار و30صنتيار	على حافة حسن النوري قصر السعيد	08
طرقات		القكعة عدد 04 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد102880 تونس	45 صنتيار	باردو بزاوية نهج لبيب ونهج عقبة بن نافع	09
	ملك عمومي	519478 تونس	4ر و95 صنتيار	الوردة481 (الحر ايرية قرب باردو)	10