

الملك البلدي الخاص متابعة التسجيل و الترسيم العقاري سنة 2021

بيانات العقار	رسم عقاري	الوضعية العقارية	وجه الاستعمال
01 مقر البلدية المركزية شارع الاستقلال 96 ارو 77 صنتيار	21102 اصبح 72443 تونس	تم استخراج شهادة الملكية بتاريخ 2015/10/29	المقر الحالي للبلدية
02 مقر البلدية المركزية شارع الاستقلال 705 م م	21104 الاصبح 72440 تونس	عدم استكمال اجراءات الترسيم بإدارة الملكية بيع اداري (بصدد الانجاز)	حديقة البلدية
03 قطعة ارض تمسح 1571 م م قبالة باردو سنتر شارع شارع الحبيب بورقيبة والحبيب ثامر	67532 تونس	ملك بلدي مرسم	مقهى بلدي 200 مم بقية المساحة ماوى بلدي
04 شقة بخزن دار عمارة السعادة ج 7	100274 تونس	ملك بلدي مرسم	شقة مسوغة
05 شقة بخزن دار عمارة السعادة ج 8	138849 تونس	ملك بلدي مرسم	شقة مسوغة
06 شقة بخزن دار عمارة السعادة ج 9	135035 تونس	ملك بلدي مرسم	شقة مسوغة
07 قطعة ارض 812 م م بشارع 02 مارس قرب مجلس المستشارين		عقد اداري لفائدة البلدية بتاريخ 1966/04/26 مطلب تسجيل لدى المحكمة العقارية قضية جارية عدد 51995	مقامة عليها اكشاك لفائدة بعض الحالات الاجتماعية
08 ارض بيضاء شارع المنجي سليم طريق بنزرت 18 هكتار و 57 ار	93107 اصبح 97833	ملك بلدي مرسم	المركب الرياضي
09 عقار مبني بنهج السان كليمان 910 م م		ليست ملك بلدي	مستوصف
10 عقار مبني بنهج قصر السعيد 1823 م م	-99720-99721 99380-99381	امر انتزاع بتاريخ 1973/11/03 قيد احتياطي الى حين اتمام التسجيل	مقام عليها جامع

بيان العقار	رسم عقاري	الوضعية العقارية	وجه الاستعمال
11	ارض بيضاء قطعة عدد 20 تمسح 482م م	هناك امر انتزاع لفائدة البلدية في 1974/07/27 لم يسجل بل رسم بالطرة فقط عمد منذر الحجري الى شراء العقار من المالكين الاصليين	مسوغة لجمعية نادي البصر حكم لفائدة البلدية ونادي البصر حول الحياسة. بصدد رفع قضية في ابطال عقد بيع
12	ارض بيضاء قطعة عدد 21 تمسح 450م م	هناك امر انتزاع لفائدة البلدية في 1974/07/27 لم يسجل بل رسم بالطرة فقط عمد منذر الحجري الى شراء العقار من المالكين الاصليين	مسوغة لجمعية نادي البصر حكم لفائدة البلدية ونادي البصر حول الحياسة. بصدد رفع قضية في ابطال عقد بيع
13	ارض بيضاء قطعة عدد 21 تمسح 464م م	هناك امر انتزاع لفائدة البلدية في 1974/07/27 لم يسجل بل رسم بالطرة فقط عمد منذر الحجري الى شراء العقار من المالكين الاصليين	مسوغة لجمعية نادي البصر حكم لفائدة البلدية ونادي البصر حول الحياسة. بصدد رفع قضية في ابطال عقد بيع
14	عقار مبني شارع الاستقلال طريق رئيسي رقم 05 44849 اصبح 110454 تونس	هبة من طرف الجمعية الفرنسية للاعانة والاحسان لم يتم العثور على عقد الهبة بدفتر الاملاك والرسم مذكور فيه اسم دار الشباب	دار الشباب خزندار حسب قانون عدد 29 لسنة 2018 دور الشباب المقامة من طرف البلدية او المستغلة من طرفها ملك بلدي بالنسبة لبلدية بارو تستغل وتهيء قاعة خزندار والملاعب الخارجية.
15	عقار مبني بزاوية نهج عنابة وشارع بيرم التونسي	عقد اداري مع املاك الدولة 1966/05/04	احيل الى النيابة الجهوية للاتحاد الوطني للمرأة.
16	عقار مبني بنهج مراكش 24425	املاك اجانب احالة من املاك الدولة الى الشركة العقارية للبلاد التونسية	مستغل من طرف جمعية الملعب التونسي
17	ارض بيضاء بنهج موسى ابن النصير	تم نشر قضية عقارية للتسجيل هناك اشكال مالي اعاق اتمام الانجاز	المركب الترفيهي كتكوت
18	ارض بيضاء 519478 تونس	مدمجة في الملك العام	ملك بلدي عام
19	ارض بيضاء بحي الوفاق خزندار 11 هكتار و72ار 73423 تونس	ملك بلدي تم التفويت في المقاسم	تقسيم اجتماعي لفائدة 348 مواطن(شاغلين)

بيان العقار	رسم عقاري	الوضعية العقارية	وجه الاستعمال
20	ارض بيضاء بنهج المدينة البرطال 55م م	190791 تونس	مدمجة في الملك العام
21	عقار مبني بنهج موسى ابن نصير	تم نشر قضية عقارية للتسجيل هناك اشكال مالي اعاق اتمام الانجاز	اقامة نهج بين نهج المدينة ونهج حسن النوري
22	ارض بيضاء	امر انتزاع صعوبة في الترسيم تمت مراسلة وزارة املاك الدولة للاحالته لبلدية بتاريخ 2017/07/09	المسبح البلدي
23	عقار مبني	مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 2017/11/09 باحالاته للبلدية	المستودع البلدي ابن سينا
24	عقار مبني شارع الدار البيضاء	صعوبة في مستوى تكليف خبير عقاري مراسلة الادارة الفنية للافادة بالمعطيات واعداد امثلة بيانية لاتمام الاجراءات.	السوق البلدي قصر السعيد
25	عقار مبني بنهج الصادق القروي	مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 03 فيفري 2017 للاحالته للبلدية.	الدائرة البلدية الحدائق
26	عقار مبني	مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 2017/11/09 للاحالته للبلدية	السوق البلدي السعادة
27	عقار مبني بنهج بورسعيد	تم نشر قضية عقارية للتسجيل هناك اشكال مالي اعاق اتمام الانجاز	السوق البلدي بحى فطومة بورقيبة
28	ارض بيضاء بنهج عبد العزيز الثعالبي 538م م	ليست في حوزة البلدية امر الانتزاع لم يرسم ولم يفعل	حي سكني
29	عقار مبني بزاوية نهج مرسيليا ونهج رقادة	مراسلة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية بتاريخ 17 اكتوبر 2017 لاحالته للبلدية واجابتنا الشركة العقارية بان المسكنين مقامة على الملك البلدي العام ونحن بصدد محاولة تسوية الوضعية العقارية	تم تشييد مسكنين لفائدة عونين بلديين وهما يشغلانها حاليا

بيان العقار	رسم عقاري	الوضعية العقارية	وجه الاستعمال
30	عقار مسيج بنهج ابراهيم بن الاغلب(حي حشاد) 126 م م	في تصرف البلدية وهي ملك الشركة الوطنية العقارية SNIT	مستودع بلدي استعمل لوضع معدات النظافة صغيرة الحجم
31	ارض بيضاء بين وعلى حافة السكك الحديدية المؤدية من غار الدماء الى تونس والطريق السريعة عدد 07 (12076 م م)	ملك بلدي	مقبرة سيدي صالح
32	عقار مبني بنهج الكندي 80 م م	مقامة على الملك البلدي العام	شعبة حي الفتح سابقا حاليا مغلقة
33	عقار مبني بنهج الهادي شاكر 72 م م	ملك بلدي عام	حاليا مشغولة باحد المواطنين اقتحمها في 2011 .
34	عقار مبني مرفق بقطعة ارض بحي بن سينا	مقامة على منطقة خضراء	
35	عقار مبني ومساحة بيضاء بنهج مكة قصر السعيد مقر شعبة البرطال سابقا	تم تكليف عدل اشهاد باجراء معاينة واستجواب حائز على عقار	متحوز من طرف الغير
36	ارض بيضاء بباردو وعلى حافة الطريق الرئيسية 07 القطعة عدد 227	ملك بلدي	مقبرة سيدي صالح