



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية باردو

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021 المنعقدة يوم الاربعاء 03 مارس 2021

عملا بمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 . انعقدت بقصر بلدية باردو جلسة عادية أولى يوم الأربعاء 3 مارس 2021 على الساعة السادسة مساء بعد تأجيل الجلسة العادية الأولى المبرمجة يوم السبت 27 فيفري 2021 نظرا لعدم اكتمال النصاب. وتم توجيه الدعوة التالية إلى أعضاء المجلس :

من رئيس بلدية باردو

إلى

السيد

وبعد، يتشرف رئيس بلدية باردو بدعوتكم لحضور الجلسة العادية الأولى لسنة 2021 للمجلس البلدي يوم السبت 27 فيفري 2020 على الساعة العاشرة صباحا والتي لم يكتمل فيها النصاب القانوني وتم تأجيلها ليوم الاربعاء 03 مارس 2021 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية بباردو وعملا بالفصل 10 من النظام الداخلي ووفقا لمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية للنظر في النقاط المدرجة بجدول الأعمال التالي :

- 1- حول التمديد في آجال تقديم ملفات التسويات المتعلقة بالبنائيات المخالفة لمثال التهيئة العمرانية
- 2- حول إجراء استشارة لاختيار مهندس معماري لمعاينة البنائيات المخالفة لمثال التهيئة العمرانية في إطار مطالب التسويات
- 3- حول غلق مقبرتي سيدي صالح وسيدي عسيلة باستثناء فتح القبور القديمة
- 4- حول كيفية استغلال المقبرة وتنظيم عمليات الدفن بالمقبرتين
- 5- حول استغلال المأوى البلدي الكائن قبالة باردو سنتر
- 6- تمويل مشروع اقتناء معدات نظافة قدره 96 ألف دينار
- 7- إقرار شراكة مع بلدية التضامن

ترأس الجلسة السيد منير التليلي رئيس البلدية وحضرها السادة والسيدات الأعضاء الآتي ذكرهم :

- | | |
|-----------------------------|--|
| *السيدة جيهان بن عيسى | : المساعد الأول لرئيس البلدية |
| * السيدة بسمة القيزاني | : المساعد الثالث لرئيس بلدية باردو |
| * السيد حسن يعقوب | : رئيس الدائرة البلدية باردو |
| * السيد عماد بوقصة | : رئيس الدائرة البلدية الحدائق |
| * السيدة تيسير عامر | : رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف |
| * السيد شهاب قاسم | : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |
| * السيد محمد حلمي الماطوسي | : رئيس لجنة الديمقراطية والحوكمة المفتوحة |
| * السيد المنذر خلاص | : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات ورقمنة الإدارة |
| * السيدة زكية الكسراوي | : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة |
| * السيدة زينب بن حسين | : رئيسة لجنة شؤون المرأة و تكافؤ الفرص بين الجنسين |
| *السيدة أمل شورة | : رئيسة لجنة الطفولة والأسرة |
| * السيد هاشم العيادي | : رئيس لجنة الشباب والرياضة |
| * السيد عبد الرؤوف النفاخي | : رئيس لجنة التربية والتعليم |
| * السيدة سرين سرسوط | : رئيسة التخطيط الاستراتيجي والتنظيم |
| * السيدة خديجة الجلاصي | : رئيسة اللجنة غير القارة لجمالية المدينة |
| * السيد محمد الهادي البجاوي | : رئيس اللجنة غير القارة لتهيئة المستودع |

وتغيب على الجلسة السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

* السيد ناجي منصور	: المساعد الثاني لرئيس البلدية
* السيد محمد ضرار البلدي	: المساعد الرابع لرئيس البلدية
* السيد ظافر الصغيري	: رئيس الدائرة البلدية قصر السعيد
* السيد شهاب قارة برني	: رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة
* السيدة مريم بن مبروك	: رئيسة لجنة الفنون والثقافة
* السيدة اسماء جليل	: رئيسة لجنة الاعلام والتواصل والتقييم
* السيد زين العابدين النيفر	: رئيس لجنة المرور ومشروع القطار السريع
* السيدة ليلى جلال	: رئيسة لجنة الشؤون القانونية
* السيدة سيرين الملوح	: رئيسة لجنة التعاون اللامركزي
* السيدة شيماء زايدي	: مستشار بلدي
* السيد نوفل بن الأبيض	: مستشار بلدي
* السيدة يسرى الدراجي	: مستشار بلدي

كما حضر عن الادارة البلدية السيد عادل السوسي الكاتب العام للبلدية والسيدة سميرة الفوال كاهية مدير التهيئة العمرانية

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحضور ثم أحال الكلمة الى السيد شهاب قاسم

1- حول التمديد في آجال تقديم ملفات التسويات المتعلقة بالبنائيات المخالفة لمثال التهيئة

العمرانية :

- السيد شهاب قاسم : موضوع التسويات فيه نقطتين

النقطة الأولى : هي آجال التمديد ونحاول إن نتدارك النقص في عدد المطالب الذي يرجع إلى عديد الأسباب وحسب الدفتر الموجود بالإدارة حيث أن هناك مخالفين لم تقع دعوتهم للتسوية واللجنة ستنتظر في هذا الموضوع ونقترح التمديد في الآجال. وهناك مقترح التمديد 06 أشهر أو نستكمل التمديد إلى آخر السنة والمجلس هو سيد الموقف للنظر في مدة التمديد.

ومن ناحية أخرى وبعد استشارة عمادة المهندسين المعماريين لا يمكن للمهندسين المعماريين المشاركة في المناقصة إذا بلدية باردو عزمت إعلان مناقصة ، ولهذا بقي لنا حل واحد وهو قبول ملفات مكاتب الدراسات الذين يرغبون في المشاركة وعلى لجنة الأشغال اختيار مكتب دراسات عبر الملفات.

- السيد ظافر الصغيري : التمديد في ملفات التسويات التي سبق ووضعنا آجال وضبطنا الفصول ومن قام بتقديم ملف للتسوية سيقع العمل عليه ومن لم يتقدم بملفه لن تقع عملية التسوية بالنسبة له فلماذا اليوم سنمدد مرة أخرى فمن له بناء مخالف ويريد تسوية وضعيته يكون مطلعا بأخبار البلدية.

- السيدة تيسير عامر : يجب أن تكون الملفات منظمة عند عملية التسوية.
- السيد محمد الهادي البجاوي : لماذا تم تحديد 06 أشهر او سنة ؟ لما لا تكون المدة 60 يوما ومثلما ذكر السيد شهاب قاسم لماذا لا نبدأ بمعالجة الملفات الحاصلة لدى البلدية .

- السيد حسن يعقوب : هذا التمديد أراه في صالح البلدية ونحاول إعلامهم حتى بالوسائل المسموعة وهذا يدخل في مجال تنمية موارد البلدية.

- السيدة زينب بن حسين : التمديد في آجال ملفات التسويات ستكون له إيجابيات لفائدة البلدية ففي السنة الفارطة هناك العديد من المطالب ولكن في الحاضر لاحظنا أن هناك نقص في الملفات وبالأخص رجال الأعمال بشارع الحبيب بورقيبة وهذا التمديد فيه مصلحة للبلدية وتكون الفترة قصيرة وأعتقد انه من الأحسن إعطاء فرصة أخرى لتقديم ملفات التسوية ونغلق هذا الموضوع. كما أن هناك 40 ملف تقدم أصحابها في التسوية سنة 2018 وأتساءل كيف لم نجد هاته الملفات أرجو من السيد رئيس لجنة الأشغال البحث في الموضوع وآخر مرة اجتمعنا فيها اتفقنا على مكتب دراسات محايد.

- السيدة زكية الكسراوي : لماذا نحن نحاول الاقتراض في حين هناك عدة موارد للبلدية تكفي عن القروض ولنا ثقة في السيد شهاب قاسم ونعصد المجهود الكبير الذي يقوم به ولنا من المقدرات الشيء الكثير الذي ينمي الموارد.

- السيدة جيهان بن عيسى : بإمكاننا الاتصال بالباعثين العقاريين أصحاب المشاريع الكبرى والمعروفين لدى البلدية ومخالفتهم واضحة والتمديد في هاته الحالة لا جدوى منه.

- السيد الكاتب العام : وجدنا في جلسة اليوم مع بعضنا بناء على قرار سابق للمجلس البلدي ونحترمه كإدارة فموضوع القيس في الأصل تقوم الإدارة بواجبها والملفات يقوم بها العون الفني تحت إشراف اللجنة فإذا اتخذ قرار بالمجلس البلدي يقع نشره بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية ونحن بلغنا دعوات فردية للعديد من الوضعيات ويقع الضغط على المخالفين لإلزامهم بتقديم ملفاتهم وسنرى ماهو القرار القابل للتنفيذ ولدينا لجنة متابعة تنفيذ القرارات التي ستنعقد قريباً فإذا نفذنا البعض من القرارات فذلك يحفز المواطنين على الحضور و تقديم ملفاتهم .

- السيد رئيس البلدية : عدنا إلى كل المخالفين والذين لهم قرارات هدم من سنة 2016 وتمت مراسلتهم.

مصادقة المجلس البلدي :

التمديد في آجال تقديم ملفات التسويات المتعلقة بالبنائيات المخالفة لمثال التهيئة العمرانية الى موفى شهر جوان 2021 :

15 نعم

02 محتفظ (السيد عماد بوقصة والسيد محمد الهادي البجاوي)

2- حول اجراء استشارة لاختيار مهندس معمارى لمعاينة البنايات المخالفة لمثال

التهينة العمرانية في اطار مطالب التسويات :

- السيد شهاب قاسم : عرض السيرة الذاتية لثلاثة مهندسين معماريين لمعاينة البنايات المخالفة وعرضها على اللجنة المعنية بدراسة المخالفات والمهندسين المذكورين ليس لهم اي انتماء حزبي وليسو من سكان منطقة باردو.

- السيد الكاتب العام : التسويات هي ليست بصفة عمومية لذلك فهذا الأمر موكل الى المجلس البلدي لاختيار ما يراه صالحا.

مصادقة المجلس البلدي :

المصادقة على عرض المسألة على لجنة الأشغال التي تشرف بدورها على التسويات

لاختيار من تراه مناسباً

13 نعم

03 محتفظ (السيدة بسمة القيزاني ،السيد عماد بوقصة والسيد محمد الهادي البجاوي)

السيد منذر خلاص غادر القاعة ولم يصوت

3- حول غلق مقبرتي سيدي صالح وسيدي عسيلة باستثناء فتح القبور القديمة

المصادقة على غلق مقبرتي سيدي صالح وسيدي عسيلة باستثناء فتح القبور القديمة

الغلق النهائي

14 نعم

01 محتفظ (السيد عماد بوقصة)

01 معترض (السيدة زينب بن حسين)

4- حول كيفية استغلال المقبرة وتنظيم عمليات الدفن بالمقبرتين

(بعد التشاور والنقاش)

المصادقة على مبدأ استغلال لزمة (تنظيم عمليات الدفن بالمقبرتين)

13 نعم

5- حول استغلال المأوى البلدي الكائن قبالة باردو سنتر

المصادقة على ارجاء تسويق المأوى البلدي الكائن قبالة باردو سنتر : الى حين اعادة

النظر في صيغة استغلال المأوى باجماع الحاضرين.

