

## محضر الجلسة الاستثنائية الأولى لسنة 2021

المنعقدة يوم الثلاثاء 22 جوان 2021

\*\*\*\*\*

انعقدت الجلسة الاستثنائية الأولى لسنة 2021 يوم الثلاثاء 22 جوان 2021 على الساعة السابعة مساء بمقر قصر البلدية بباردو، برئاسة السيد منير التليلي رئيس البلدية، وبحضور كل من السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

: المساعد الثاني لرئيس البلدية	* السيد ناجي منصور
: المساعد الثالث لرئيس البلدية	* السيدة بسمة القيزاني
: المساعد الرابع لرئيس البلدية	* السيد محمد ضرار البلدي
: رئيس الدائرة البلدية قصر السعيد	* السيد ظافر الصغيري
: رئيس الدائرة البلدية الحدائق	* السيد عماد بوقصة
: رئيس الدائرة البلدية باردو	* السيد حسن يعقوب
: رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	* السيد رضا يونس
: رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية	* السيد شهاب قاسم
: رئيسة لجنة الفنون والثقافة	* السيدة مريم بن مبروك
: رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	* السيد محمد حلمي الماطوسي
: رئيسة لجنة التعاون اللامركزي	* السيدة سيرين الملوح
: رئيس لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات ورقمنة الادارة	* السيد المنذر خلاص
: رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة	* السيد شهاب قارة برني
: (شاركت عن بعد بواسطة الرابط الالكتروني)	* السيدة زكية الكسراوي
: رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة	* السيدة زينب بن حسين
: رئيسة لجنة الطفولة	* السيدة أمل شورة
: رئيس لجنة الشباب والرياضة	* السيد هاشم العيادي
: رئيسة لجنة الشؤون القانونية	* السيدة ليلى جلالى
: رئيس لجنة التربية والتعليم	* السيد عبد الرؤوف النفاخي

- \* السيدة سيرين سرسوط : رئيسة لجنة التخطيط الاستراتيجي والتنظيم
- \* السيد نوفل الأبيض : مستشار بلدي
- \* السيدة شيماء زايدى : مستشار بلدي
- \* السيدة خديجة الجلاصي : رئيسة اللجنة غير القارة لجمالية المدينة
- \* السيد محمد الهادي البجاوي : (شارك عن بعد بواسطة الرابط الالكتروني)

وتغيب عن الجلسة السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

- \* السيدة جيهان بن عيسى : المساعد الأول لرئيس البلدية
- \* السيد زين العابدين النيفر : رئيس لجنة المرور ومشروع القطار السريع
- \* السيدة يسرى الدراجي : مستشار بلدي
- \* السيدة أسماء جليل : رئيسة لجنة الاعلام والتواصل والتقييم

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- حول اجراء تعديل في تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2021
- 2- تمديد آجال تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية
- 3- تعديل الفصل الثاني من قرار تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية
- 4- حول قبول هبة ممتثلة في 100 كرسي بلاستيكي
- 5- حول احداث مكتب خدمات في مجال الحالة المدنية بمقر وحدات التدخلبوشوشة باردو
- 6- حول مشروع تهيئة سوق السعادة بباردو
- 7- معاينة استقالة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف السيدة تيسير عامر
- 8- تعيين رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- 9- مختلفات

كما حضر عن الإدارة البلدية السيد عادل السوسي الكاتب العام والسيدة منية مرابط والسيدة سلمى الطرابلسي والسيدة سميرة فوال.

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحضور وعرض على الحضور جدول الأعمال التالي :

- 1- حول اجراء تعديل في تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2021
- 2- تمديد آجال تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية
- 3- تعديل الفصل الثاني من قرار تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية

- 4- حول قبول هبة متمثلة في 100 كرسي بلاستيكي
- 5- حول احداث مكتب خدمات في مجال الحالة المدنية بمقر وحدات التدخليبوشوشة باردو
- 6- حول مشروع تهيئة سوق السعادة بباردو
- 7- معاينة استقالة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف السيدة تيسير عامر
- 8- تعيين رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- 9 - مختلفات

**1- حول اجراء تعديل في تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2021 :**

- السيد هاشم العيادي :تساءل لماذا طرأ تغيير في جدول الأعمال
- السيد عماد بوقصة :هناك قرب كبير للمعاهد وهم يستقطبون الشباب المراهقين هل نستطيع أن نأخذ قرار في منع نشاط هذا النوع من المحلات
- السيد رئيس البلدية :نظيف نقطة منع هذا النوع من المحلات
- السيدة منية المرابط :قدمت جدول مفصل حول تعديل في تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2021 وهو كمال يلي :

تحويل اعتماد مالي من فصل إلى فصل بالعنوان الثاني 2021 حسب الجدول التالي \*  
اقتضت الضرورة تحويل اعتمادات لتغطية نفقات المشاريع التالية :

الدائرة البلدية بارودو اعتماد إضافي قدره : 1 000 000  
المستودع البلدي اعتماد إضافي قدره : ربط محط الغسيل : 12 000 000 / تكملة لمشروع تهيئة المستودع 55 000 000  
تركيز كاميرا مراقبة بدوائر البلدية (système alarme) اعتماد إضافي قدره 39 000 000  
اقتناء أسلاك ( Câblage ) و خزانة (Armoire) اعتماد إضافي قدره 15 000 000  
تهذيب و جهر لشبكة تصريف مياه الامطار بنهج منزل بورقيبة و نهج الناظور (curage) اعتماد إضافي قدره 12 000 000  
تغطية فضاء بالمسبح البلدي لوضع مضخات تخزين les pompes de stockage اعتماد إضافي قدره 20 000 000

الفصل	بيان الفصل	الاعتمادات المتوفرة	مبلغ الواجب توفيره	الفارق +	الاعتمادات الجديدة
06-603-02	البناءات الإدارية : الدائرة البلدية بارودو	830,000,000	1,000,000	1,000,000	831,000,000
06-603-03	المستودع البلدي : ربط محطة الغسيل	38,348,572	12,000,000	67,000,000	105,348,572
	تكملة تهيئة المستودع		55,000,000		
06-605-02	تنظيم تبادل المعلومات	9,559,625	39,000,000	39,000,000	48,559,625
06-605-03	برامج و تجهيزات إعلامية	7,960,390	15,000,000	15,000,000	22,960,390
06-610-01	الإتارة العمومية	136,000,000			124,620,500
06-612-02	تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار ( curage )	558,076,600	12,000,000	74,500,000	483,576,600
06-613-02	تعبيد الطرقات ( برنامج 2019 )	1,400,625,000	35,000,000	15,120,500	1,385,504,500
06-614-06	عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى	41,000,000		41,000,000	0
06-616-04	بناء و تهيئة المنشآت الرياضية (مسبح )	37,400,584	20,000,000	20,000,000	57,400,584
	المجموع		189,000,000	142,000,000	142,000,000

- السيد شهاب قارة برني :نحن في ظروف كورونا ولا نحرم أحدا من المصادقة
- السيد شهاب قاسم : سنكون مجبورين كي تكون اجتماعاتنا عن بعد ونحن في ظرف استثنائي

## المصادقة على اجراء تعديل في تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2021

المصادقة باجماع كل الحاضرين والحاضرين عن بعد.

### 2- تمديد آجال تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة العمرانية :

- السيد شهاب قاسم : نحن كمجلس بلدي وإدارة لاحظنا ان الملفات كانت بطيئة فهناك حوالي عدد 35 ملف للتسوية، نحن اردنا ان نقوم بعملية التمديد كي تدخل هذه النوعية من البناءات في التسويات وهناك بناءات منتهية وتطبق عليها نفس الخطايا وضروري نحن كمجلس بلدي ولإنجاح العملية فهذا مشروع بلدي وليس مشروع لجنة الأشغال فلنعمل على تسوية هذه المباني وبذلك ندعم الموارد البلدية حيث لنا العديد من المشاكل في الميزانية ولهذا اطلب ياخذ السادة المستشارين هذا الموضوع بجدية ونتفق على المدة و ننظر في قانون التسويات \* هناك من جهة أخرى التنقيح في الفصل الثاني حول البناءات المنتهية لها نفس الشيء ونريد أن نظمهم كلهم في التسويات وغايتنا من هذا الموضوع هو لسببين وهما :

1- ان هذه البناءات تدخل في التسوية و لا تبقى في اللانهاية

2- ندعم الموارد البلدية

وهذا هو الهدف من التسويات

فجنة الأشغال وعملية التسوية نريدها ان تكون شفافة وواضحة ونعمل عليها بحرفية تامة ، فهذا مشروع المجلس البلدي وليس مشروع لجنة الأشغال ونحن في أشد الحاجة لهذه الموارد وأعلمكم ان الشرطة البلدية لا يمكنها تنفيذ أي قرار هدم في أي بناية متواجد بها متساكنين الا بقرار من النيابة العمومية وبذلك فالادارة البلدية ستقوم باستشارة لوزارة العدل في هذا الغرض.

- السيدة ليلى جلالى : القانون واضح لقد تحولت الى وزارة العدل حيث افادوني ان هذا القانون لم يعد موجودا.

- السيدة زينب بن حسين : المجلس البلدي هو سيد نفسه

- السيد شهاب قاسم : نحن نريد أن ننجح عملية التسوية فالمجلس البلدي من مشمولاتنا كلنا فهؤلاء المخالفين ينتمون لمدينة باردو ويريدون تسوية وضعياتهم ولهم العديد من المشاكل من حيث ادخال الماء الصالح للشرب وادخال الكهرباء والغاز وهم مستعدين لخلص خطاياهم.

- السيد شهاب قاسم : نحن كمجلس بلدي وكإدارة لاحظنا ان الملفات كانت بطيئة فهناك حوالي عدد 35 ملف للتسوية ونحن قمنا بدراسة 03 ملفات والملف الرابع نحن بصدد دراسته فكل ملف يستغرق من ثلاثة اسابيع الى شهر خاصة بالنسبة للعمارات فمابالك بإكمال 35 ملف فهناك مباني  $r+1, r+2, r+3, r+4$  كلهم يريدون تسوية وضعياتهم ، ولهذا أنا اقترح عليكم التمديد بسنة لدفع مبالغ من أجل تسوية وضعياتهم وإدخال الماء والكهرباء .  
\* الملف الواحد يستغرق على الأقل 3 أسابيع للدراسة فما بالك ببقية الملفات والتي عددها 35 ملف

لذا أقترح التمديد وعقد لجنة وندرس الملفات

- السيد عماد بوقصة : سيد شهاب ذكر التمديد مرة أخرى في آجال التسوية ، والبنيات التي تكون منتهية منذ تاريخ 29 جوان 2020 ونحن اخذنا قرار بلدي في التمديد بستة أشهر والبنية المجاورة للبلدية غير كاملة يوم 29 جوان 2020 فهي إذا لا تدخل في التسوية والسيد شهاب قاسم أراد أن يضمها في التسوية وهذه الطريقة غير قانونية.

- السيد حسن يعقوب :ملفات التسويات حساس جدا ونحن كمستشارين نريد تقديم المساعدة لمواطني باردو ونريد تنمية الموارد البلدية.

\* قد تم اختيار مهندس معماري وتم تكليفه بعملية التسوية ونحن ارتكبنا أكبر خطأ حيث اننا لم نحدد أتعاب المهندس واليوم هناك عملية خطيرة جدا في باردو حيث العديد من الملفات وقع تسليمها للمهندس وهناك بناية بشارع الحبيب بورقيبة بباردو قدمها المهندس وتتكون من دهليز و 04 طوابق والسيد لمهندس الذي تم اختياره يطلب مبالغ كبيرة جدا على المواطنين وتحيرت هذه الإشكالية في هاته الفترة و تفتت معلومة في باردو ان البلدية كلفت مهندس يطلب الكثير من المال فهناك اذا كرامة المستشارين في باردو والعملية ليست شفافة وآخر جلسة قلت سي شهاب قاسم انك انت ذهبت للمهندس ولكن يجب على المهندس هو من يأتي الى البلدية ، فهذا الموضوع اصبح خطيرا.

- السيد شهاب قاسم :إجابة على السيد حسن يعقوب ، عملية التسويات يجب ان تكون نظيفة وشفافة ومحيدة وأعلمك أن هذا المهندس لديه صمعة جيدة وهو يعمل في مشاريع دولية و صمعه لا تسمح له بذلك. فكل المخالفين جاؤوا الى البلدية باستثناء مخالفا وحدا قمنا نحن بمعاينة بنيته لسباب قاهرة.

- السيد هاشم عيادي :العمل الذي يقده السيد شهاب قاسم هو عمل محترم ومنظم.

- السيد ظافر الصغيري :لماذا المهندس المعماري يقوم بمعاينة في بناية بجانب ال Capitol وهو لا ينتمي في هذه التسويات إذا من سيقوم بخلاصه هذا فساد ليس هناك شفافية ومن ناحية التكلفة انت من تتحملها هناك شبهات فساد.

- السيدة ليليا جلالى :هذه المسائل تطرح في اللجان حيث هناك غياب في حين يقع استدعاء الأعضاء يجب ان يكون كل من بالقائمة حاضرا

- السيد ناجي منصور :يجب ان نأخذ قرارا ونحن في جلسة المجلس، وعندما يحضر المهندس المعماري تحضر معه اللجنة كاملة.

- السيد شهاب قاسم :المهندس ليس له معرفة بالمخالف فأنا من يقوم باستدعائه ليكون حاضرا هنا في الإدارة البلدية حيث يحضر رئيس لجنة الأشغال والمهندس وليس لدي أي مانع من حضور مجلس بلدي كامل

- السيد منذر خلاص :أريد أن أفهم فلسفة البلدية في هذه العملية وكأنها مسألة مالية فالعقلية تقلقني والطريقة التي نتعاطى فيها الملفات تقلقني.

- السيدة زينب بن حسين :ملف مصحة باردو ذو صبغة تجارية ووقع احتساب 50/د<sup>2</sup>م فيجب مراجعة المعلوم بالنسبة للتسويات لست موافقة في التمديد في 3 اشهر والصيف مقبل والغاية هي تنمية الموارد البلدية وانا اقترح التمديد الى 6 أشهر أخرى.

- السيد محمد الهادي البجاوي :هناك الكثير من الأقاويل في مقاهي باردو على المجلس وعلى البلدية وهناك 3 رؤساء دوائر ومستشارين لدي الثقة فيهم فلنتقدم و لماذا كل هذه الاتهامات وإعادة النظر في اجتماع هذه اللجنة.

- السيد عماد بوقصة :العمل الذي قمنا به يعتبر تجربة أولى في باردو وهو عمل انساني وملاحظاتي أن السيد المهندس قام باختبارين المصحة وال 21 medical واعتمد سعر 400 د/م<sup>2</sup>، وفي حين انه بمؤسسة صحية أخرى اعتمد سعر 50/د<sup>2</sup>م فهناك عدم تطابق وهذا اعتبره خطأ.

- السيد شهاب قاسم : تنقيح الفصل الثاني :

ينسحب هذا الاجراء على المباني التي انتهت أشغال بنائها قبل تاريخ نهاية العمل بهذا القرار.

- السيد رئيس البلدية: نمر الى المصادقة

المصادقة على تمديد آجال تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة

العمرانية :

المصادقة باجماع كل الحاضرين والحاضرين عن بعد.

الموافقين : 15

معرض : 02 (السيد ظافر الصغيري، السيد ناجي منصور).

3- تعديل الفصل الثاني من قرار تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة

العمرانية :

لا لتعديل الفصل والابقاء على ماهو عليه

المصادقة باجماع الحاضرين.

4- حول قبول هبة متمثلة في 100 كرسي بلاستيكي

المصادقة باجماع الحاضرين

5- حول احداث مكتب خدمات في مجال الحالة المدنية بمقر وحدات التدخل ببوشوشة باردو

المصادقة باجماع الحاضرين

6- حول مشروع تهيئة سوق السعادة بباردو

المصادقة باجماع الحاضرين

محتفظ : 01 (السيد عماد بوقصة)

7- معاينة استقالة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف السيدة تيسير

عامر

- السيدة زينب بن حسين : وقع تسليط عنف لفظي وتعنيف للمرأة هتك للعرض الرجاء الاحترام

- السيد عماد بوقصة : الرجاء تكريمها

- السيد رئيس البلدية : أضغ صوتي الى السيدة زينب بن حسين ونمر للمصادقة

المصادقة باجماع الحاضرين على استقالة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية

ومتابعة التصرف السيدة تيسير عامر.

**8- تعيين رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف**

المصادقة على تعيين السيد رضا اليونسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف باجماع الحاضرين.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر ليلا.

**رئيس البلدية**

**مدير التلبيح**

رئيس بلدية بئر الجبل  
مدير التلبيح

